

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE PETROVA LEHOTA
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady**

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Lehote v súlade s ustanovením na § 6 ods. 1 a ustanovením § 11 ods. 4 písm. d) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) s použitím niektorých ustanovení zák. č. 511/1992 zb. o správe daní a poplatkov

**v y d á v a
pre územie obce Petrova Lehota
VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE PETROVA LEHOTA
č. 1/2011 zo dňa 16.12.2011
o miestnych daniach
a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
na území obce Petrova Lehota (ďalej len „nariadenie“)**

**PRVÁ ČASŤ
ÚVODNÉ USTANOVENIE**

§ 1

(1) Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Lehote podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2012 na území obce Petrova Lehota tieto miestne dane:**

- a/ daň z nehnuteľností,**
- b/ daň za psa,**

(2) Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Lehote **z a v á d z a na území obce Petrova Lehota miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

(3) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa a dane je kalendárny rok.

**DRUHÁ ČASŤ
MIESTNE DANE**

§ 2

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb.

§ 3

Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 ods. 1, 2, 3 a 4 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Petrova Lehota v členení podľa § 6 ods. 1 až 7 zákona o miestnych daniach.

(3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 8a zákona o miestnych daniach /súčin základu dane podľa § 7 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 8 zákona o miestnych daniach/. Výpočet sa vykonáva vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(4) Základ dane:

a) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu: **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty** je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v tomto nariadení (**Pre obec Petrova Lehota je hodnota ornej pôdy podľa toho nariadenia 0,0647 €/m² a hodnota trvalých trávnatých porastov 0,0166 €/m²**).

b) základom dane z pozemkov **pre lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

c) základom dane z pozemkov druhu **záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej tomto nariadení (**Pre obec Petrova Lehota je hodnota za stavebné pozemky 13,27 €/m², hodnota za záhrady 1,32 €/m², hodnota za zastavané plochy a nádvorcia 1,32 €/m² a hodnota za ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov 1,32 €/m²**).

(5) Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25 % zo základu dane (§ 8 odst. 1 zákona o miestnych daniach)

Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 8 odst. 1 zákona o miestnych daniach sa v obci Petrova Lehota zvyšuje takto:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,80 % zo základu dane,

b/ trvalé trávne porasty 0,80 % zo základu dane,

c/ záhrady 0,80 % zo základu dane,

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,80 % zo základu dane,

e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy 1,00 % zo základu dane,

f/ zastavané plochy a nádvorcia 0,60 % zo základu dane,

g/ stavebné pozemky 0,60 % zo základu dane,

h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov 0,60 % zo základu dane.

(6) Daň z pozemkov sa vypočíta podľa ustanovenia § 8a zákona o miestnych daniach /súčin základu dane podľa § 7 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 8 zákona o miestnych daniach/.

§ 4 Daň zo stavieb

- (1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú tie stavby na území obce Petrova Lehota, ktoré sú uvedené v § 10 zákona o miestnych daniach.
- (3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.
- (4) Ročná sadzba /podľa zákona o miestnych daniach/ dane zo stavieb je 0,033 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy (§ 12 odst. 1 zákona o miestnych daniach)

Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 12 odst. 1 zákona o miestnych daniach sa v celej obci Petrova Lehota zvyšuje pre jednotlivé druhy stavieb takto:

a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavbe 0,09 €/m²,

b/ stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,08 €/m²

c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 0,50 €/m²

d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov 0,23 €/m²

e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na skladovanie a vlastnú administratívu 0,35 €/m²

f/ stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,60 €/m²

g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) 0,08 €/m²

(5) V prípade viacpodlažných stavieb určuje príplatok za podlažie podľa § 12a ods. 2 a 3. Do počtu ďalších podlaží sa nezapočítava prvé nadzemné podlažie.

(6) Daň zo stavieb sa vypočíta podľa ustanovenia § 12a zákona o miestnych daniach /ako súčin základu dane podľa § 11 a ročnej sadzby dane zo stavieb podľa § 12/..

§ 5 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

I.

Vznik a zánik daňovej povinnosti

- 1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- 2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.
- 3) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

II. Daňové priznanie

1) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak tento zákon neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností, zmena hodnoty pôdy alebo pozemku, zmena oslobodenia od dane z nehnuteľností alebo zmena zníženia dane z nehnuteľností, zmena vekovej hranice občanov a uplynutie lehôt na oslobodenie od dane z nehnuteľností podľa § 104 ods. 2 až 4 zák. č. 582/2004 Z.z.

2) Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, v tomto prípade priznanie podáva jeden z manželov.

3) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

4) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

III. Vyrubenie dane

1) Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

2) Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach, v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov tomu z manželov, ktorý podal priznanie.

IV. Platenie dane

1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak.

V. Spôsoby vyberania dane

a/ V hotovosti do pokladne Obecného úradu Petrova Lehota

b/ poštovou poukážkou na účet Obce Petrova Lehota v DEXIA banka, pobočka Trenčín, číslo účtu: 0666133002/5600.

§6 Daň za psa

(1) **Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov** chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

(2) Predmetom dane za psa nie je

a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,

b) pes umiestnený v útulku zvierat,

c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkými zdravotnými postihnutím,

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je

a) vlastníkom psa alebo

b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(4) Základom dane je počet psov.

(5) Sadzba dane je 4 € za jedného psa a kalendárny rok.

Určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

(6) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(7) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik alebo zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia (alebo úhynu, útraty straty psa), stanovište psa s uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

(8) Daň za zdaňovacie obdobie je splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

(10) Spôsoby vyberania dane:

a/ V hotovosti do pokladne Obecného úradu Petrova Lehota

b/ poštovou poukážkou na účet Obce Petrova Lehota v DEXIA banka, pobočka Trenčín, číslo účtu: 0666133002/5600

TRETIA ČASŤ MIESTNY POPLATOK

§7

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce

okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),

- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu /to neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber/.

(4) Poplatníkom nie je tá osoba, ktorá je uvedená v §77 ods.4 písm. a/, b/, c/, d/ zákona o miestnych daniach

(5) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí: a/ vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,

b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").

(6) Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(7) Plnenie povinností poplatníka sú uvedené v § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach.

(8) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

(9) Sadzba poplatku je

0,0493 € za osobu a kalendárny deň

(10) Určenie poplatku:

a) Obec Petrova Lehota určuje poplatok pre poplatníkov, ktorí majú v obci trvalý alebo prechodný pobyt za kalendárny rok **v sume 18 € za osobu a rok.**

11/ Čiastočné oslobodenie od platenia poplatku

Nárok na čiastočné oslobodenie od platenia poplatku za komunálny odpad vzniká:

- študentovi, ktorý býva počas štúdia mimo trvalého bydliska na základe dokladu o návšteve školy, zaplatí poplatok vo výške **50 % ročnej sadzby**

- občanovi, ktorý z rôzneho dôvodu (napr. odsťahovanie, prisťahovanie, narodenie, úmrtie, dlhodobý pobyt v nemocnici, práca v cudzine alebo dlhší čas nebýva v mieste trvalého bydliska) na základe čestného prehlásenia zaplatí len **aliquotnú časť** podľa dĺžky skutočného bývania v mieste trvalého bydliska. Tento nárok vzniká po nahlásení na OcÚ aj priebehu roka.

- pre poplatníkov, ktorí v obci užívajú alebo sú oprávnení užívať nehnuteľnosť – stavbu a v obci nemajú trvalý alebo prechodný pobyt **v sume 15 € za nehnuteľnosť.**

- **občania s preukazom ZŤP, ktorí majú trvalý pobyt v obci a občania nad 80 rokov zaplatia poplatok vo výške 50 % ročnej sadzby.**

(12) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci

a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),

b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

c/ údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych daniach /ak je zavedený množstvový zber/, spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje; ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

(13) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

(14) Poplatok vyrubí obec platobným výmerom do 15. marca bežného zdaňovacieho obdobia

(15) Splatnosť poplatku je do 31. marca bežného zdaňovacieho obdobia

(16) Poplatok sa určuje na obdobie kalendárneho roka.

ŠTVRTÁ ČASŤ SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 8

Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Petrova Lehota prostredníctvom starostu obce a povereného zamestnanca obce Petrova Lehota.

§ 9

Záveročné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Petrova Lehota schválilo Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Lehote dňa 16.12.2011 uznesením č. 19/2011.

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce číslo 3/2010 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zo dňa 15.12.2010.

(4) Toto nariadenie nadobúda platnosť vyvesením na úradnej tabuli (§6 ods. 8 zákona o obecnom zriadení)

(5) Účinnosť tohto nariadenia je od 1.1. 2012.

(6) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Lehote.

Všeobecne záväzné nariadenie bolo:

vyvesené dňa: 30.11.2011 zvesené dňa: 15.12.2011

V Petrovej Lehote , dňa 16.12.2011

Radko Rožánek
starosta obce Petrova Lehota