

# **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE Petrova Lehota**

**č. 1/ 2012**

**zo dňa 5.12.2012,**

**o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady**

**a drobné stavebné odpady**

Obec Petrova Lehota na základe § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

vydáva

Všeobecne záväzne nariadenie obce č. 1/2012:

**o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady  
a drobné stavebné odpady**

## **ČASŤ PRVÁ**

### **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

#### **Článok 1**

- (1) Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Petrova Lehota.
- (2) Obec Petrova Lehota ukladá na svojom území tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
- (3) Obec Petrova Lehota ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4) Zdaňovacím obdobím pre miestne dane: daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok.
- (5) Zdaňovacím obdobím miestneho poplatku je kalendárny rok.

## **ČASŤ DRUHÁ**

### **MIESTNE DANE**

#### **Článok 2**

##### **Daň z nehnuteľností**

##### **Daň z nehnuteľností zahŕňa**

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

#### **Článok 3**

##### **Daň z pozemkov**

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Petrova Lehota v členení podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky uvedené v ust. § 6 ods. 2 zákona o miestnych daniach.
- (3) Predmetom dane z pozemkov nie sú:
- časti zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sú zastavané stavbami, ktoré sú predmetom dane zo stavieb alebo dane z bytov,
  - pozemky alebo ich časti, na ktorých sú postavené pozemné komunikácie s výnimkou verejných účelových komunikácií, a celoštátne železničné dráhy a regionálne železničné dráhy,
  - pozemky alebo ich časti zastavané stavbami, ktoré nie sú predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 3 zákona o miestnych daniach.
- (4) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov vyplýva z § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí vykonať vždy k 1. januáru daného zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane prihliadať nebude, s výnimkou prípadov vyplývajúcich zo zákona o miestnych daniach.
- (5) Hodnota pozemkov na území obce Petrova Lehota v členení podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :
- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,0647 eur/ m<sup>2</sup>  
(hodnota pozemku je určená v prílohe č.1 k zákonu o miestnych daniach )
  - trvalé trávnaté porasty .0,0166 eur/ m<sup>2</sup>  
(hodnota je určená v prílohe č. 1 zákona o miestnych daniach alebo správcom dane v súlade s § 7 ods. 4 zákona o miestnych daniach)
  - záhrady 1,32 eur/ m<sup>2</sup>  
(hodnota je určená v prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach)
  - lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy 0,0714 eur/ m<sup>2</sup>  
(hodnota zistená na 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku )
  - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,0714 eur/ m<sup>2</sup>
  - zastavané plochy a nádvoria 1,32 eur/ m<sup>2</sup>  
(hodnota je určená v prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach.)
  - stavebné pozemky 13,27 eur/ m<sup>2</sup>  
(hodnota je určená správcom dane v súlade s § 7 ods. 6 zákona o miestnych daniach alebo hodnota je určená v prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach)
  - ostatné plochy okrem stavebných pozemkov 1,32 eur/ m<sup>2</sup>  
(hodnota je určená v prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach.)
- (6) V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:
- |  |         |
|--|---------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady     | 0,80 %, |
| b) trvalé trávne porasty                         | 0,80 %, |
| c) záhrady                                       | 0,80 %, |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 1,20 %, |

e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,20 %,
f) zastavané plochy a nádvoría	0,60 %,
g) stavebné pozemky	0,60 %,
h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,60 %.

(8) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

#### **Článok 4 Daň zo stavieb**

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Petrova Lehota, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom v členení podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby podľa § 10 ods. 3 zákona o miestnych daniach *(na zaradenie stavby podľa § 10 ods. 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia)*

(4) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

(5) Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Petrova Lehota v katastrálnom území Petrova Lehota za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú dopl. funkciu pre hlavnú stavbu 0,09 eur/ m2

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,08 eur/ m2

c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 0,50 eur/m2

d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov 0,25 eur/ m2

e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu 0,35 eur/ m2

f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 0,60 eur/ m2

g) ostatné stavby neuvedené v písm, a až f/ 0,08 eur/ m<sup>2</sup>

*(Správca dane môže všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivých časti, alebo v jednotlivom katastrálnom území určiť rôzne sadzby dane pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach.)*

(6) V súlade s § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške 0,33 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(8) Daň zo stavieb sa vypočítava podľa § 12a zákona o miestnych daniach.

## Článok 5

### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- (2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada, pokiaľ zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.
- (3) Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2 zákona o miestnych daniach.), daňovníkom je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú daňovníkov dane zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci sa daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

## Článok 6

### Daň za psa

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely; pes umiestnený v útulku zvierat; a pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) V súlade s § 25 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne:

a) **4 eur za jedného psa a kalendárny rok.**

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

## Článok 7

### **Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, čiastkové priznanie, opravné priznanie a dodatočné priznanie**

1. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak zákon o miestnych daniach neustanovujú inak. Daňovník nie je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností, ak je pozemok alebo stavba oslobodený od dane podľa § 17 ods. 1 písm. a) a b) zákona o miestnych daniach.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k tejto dani, ku ktorej vznikla daňová povinnosť najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
4. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností a k dani za psa podľa ods. (1) – (3) tohto článku a stane sa vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom ďalšej nehnuteľnosti alebo dôjde k zmene druhu alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby, bytu alebo nebytového priestoru alebo mu zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností príslušnému správcovi dane v lehote podľa ods. (1) tohto článku.
5. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností a k dani za psa podľa ods. (1)-(3) tohto článku a daňová povinnosť k dani za psa, vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie k tej dani, ku ktorej vznikne alebo zanikne daňová povinnosť príslušnému správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.
6. Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením a už podal priznanie k dani z nehnuteľností a k dani za psa podľa ods. (1)-(3) tohto článku, je povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti príslušnému správcovi dane.
7. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k dani z nehnuteľností a k dani za psa vrátane čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich.

8. Pred uplynutím lehoty na podanie priznania k dani z nehnuteľností a k dani za psa alebo niektorej z nich alebo čiastkového priznania k týmto daniam alebo niektorej z nich môže daňovník podať opravné priznanie. Na vyrubenie dane je rozhodujúce posledné podané opravné priznanie, pričom na podané priznanie alebo čiastkové priznanie alebo predchádzajúce opravné priznanie sa neprihliada.
9. Daňovník je povinný podať dodatočné priznanie, ak zistí, že v priznaní k dani z nehnuteľností a k dani za psa v čiastkovom priznaní k týmto daniam alebo niektorej z nich neuviedol správne údaje na vyrubenie dane najneskôr do štyroch rokov od konca roka, v ktorom vznikla povinnosť podať priznanie k dani z nehnuteľností a k dani za psa alebo niektorej z nich alebo čiastkové priznanie k týmto daniam alebo niektorej z nich.

## **Článok 8**

### **Vyrubenie dane z nehnuteľností a dane za psa**

1. Daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. (§ 99e ods. 2-4, 6a7 zákona o miestnych daniach).
2. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň z nehnuteľností rozhodnutím zástupcovi, ktorý podal príslušné priznanie a pri bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, tomu z manželov, ktorý podal príslušné priznanie.
3. Správca dane nebude vyrubovať podľa tohto ustanovenia daň do výšky 1 €.

## **Článok 9**

### **Splatnosť a platenie dane v splátkach**

1. Vyrubená daň z nehnuteľností a daň za psa sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností a dane za psa v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

## ČASŤ TRETIA

### MIESTNY POPLATOK

#### Článok 10

#### Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- (1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
- (2) Ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak, poplatok platí poplatník podľa § 77 ods. 2 až 4 zákona o miestnych daniach.
- (3) Poplatok za odpad od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
- a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
  - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").
- Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.
- (4) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v § 77 ods. 2 zákona o miestnych daniach a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.
- (5) Sadzbu poplatku za odpad určuje správca dane, v súlade s § 78 ods. 1 a § 83 zákona o miestnych daniach, nasledovne:
- a) vo výške 0,04931 € za osobu a kalendárny deň t.j  
**vo výške 18 eura za osobu a rok ak má poplatník v obci trvalý pobyt.**
  - b) vo výške 15 eura za osobu a rok pre poplatníka, ktorí na území obce užívajú nehnuteľnosť, pozemnú stavbu alebo jej časť,**
  - b) vo výške 9 €**
    - občanom s preukazom ZŤP, ktorí majú v obci trvalý pobyt
    - občanom nad 80 rokov veku.
- (6) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a
- a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len identifikačné údaje, v prípade určeného zástupcu aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti, ak je poplatníkom fyzická osoba,
  - b) názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo ak je poplatníkom právnická osoba alebo podnikateľ :
  - c) identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

- d) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku  
e) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

8/ Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy tieto nastali.

9/Poplatok obec vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubeny poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

10/Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, obec vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia. Ak poplatníkov žijúcich v spoločnej domácnosti zastupuje jeden z nich, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi.

11/Obec môže určiť platenie poplatku v splátkach. Splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.

12/Obec poplatok zníži o 50 % za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že sa zdržiava mimo trvalého bydliska na základe:

- čestného vyhlásenia, potvrdenia o ubytovaní, počas štúdia študenta mimo trvalého bydliska

13/Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubeny poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím.

14/Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.

## ČASŤ ŠTVRTÁ

### Článok 11

#### Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní, poplatkov a konaní, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce č.1/2011 zo dňa 16.12.2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Petrova Lehota.
- (3) Toto Všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Lehote na zasadnutí dňa 5.12.2012 uznesením č.14/2012.

**Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2013.**

V Petrovej Lehote dňa 14.12.2012

Radko Rožánek

starosta obce